

STADGAR för Prästuddens tomtägarförening

§ 1.

Föreningens ändamål är:

- att Vårda och underhålla till Prästuddens tomtägarförening hörande grönområden samt allmänna anordningar såsom bad, bryggor, anordningar för vattenförsörjning etcetera Vid vård av grönområdena skall särskilt tillses att öppna ängs- och hagpartier genom slätter eller andra lämpliga åtgärder förhindras att växa igen.
- att I övrigt bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen samt främja trivsamma förhållanden inom tomtområdet
- Anm.** För skötsel och vård av speciella anordningar såsom anordningar för vattenförsörjning, bryggor etcetera skall utskott finnas, vilka under styrelsen har att svara för utskottet tilldelade arbetsuppgifter. Jfr § 6.

§ 2.

- Mom. 1. Ägare till tomtplats är skyldig att vara medlem i föreningen. Medlem förbinder sig att verka för föreningen och följa dess stadgar.
- Mom. 2. I föreningens angelägenheter äger varje ägare av tomtplats en röst.
- Mom. 3. Medlemsskyldighet skall överföras till ny ägare av tomtplats.
- Mom. 4. Medlem som överlåter tomtplats, kan inte återfå några av sina till föreningen erlagda avgifter eller sin eventuella del i föreningens tillgångar.

§ 3.

- Mom. 1. Årsavgiften fastställs av årsmötet och ska erläggas efter att styrelsen skickat ut krav om senaste datum för inbetalning. Vid bestämmande av årsavgiftens storlek ska hänsyn tas till de nyttigheter som tomtägare nyttjar.
- Mom. 2. För utgifter, som inte kan bekostas ur föreningens kontanta tillgångar, kan årssammanträdet besluta om extra uttaxering för dessa.
- Mom. 3. För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 4.

- Mom. 1. För föreningen skall finnas en styrelse, som har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län. Styrelsen består av ordförande samt minst 3 och högst 5 ledamöter såväl som högst 4 suppleanter.
- Mom. 2. Ordförande väljs för en tid av ett år. Övriga styrelseledamöter väljs för en tid av två år, varvid alternerande två ledamöter väljs vartannat år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma ske 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter väljs på två år. Suppleanter väljes för en tid av ett år.
- Mom. 3. Styrelsen utser inom sig två firmatecknare.
- Mom. 4. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

- Mom. 5. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden.
- Mom. 6. På årssammanträde väljes två revisorer jämte en revisorssuppleant för en tid av ett år.
- Mom. 7. Föreningens räkenskaper avslutas med kalenderår. De ska vara revisorerna tillhanda senast 6 veckor innan årsstämma. Styrelsen skall vidare vid samma tidpunkt till revisorerna avlämna en av samtliga styrelseledamöter underskriven berättelse för föreningens verksamhet för näst föregående kalenderår. Revisorerna skall senast 3 veckor innan årsstämma återställa handlingarna till styrelsen jämte en av dem underskriven berättelse, varav skall framgå om ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

§ 5.

- Mom. 1. Föreningen håller årssammanträde senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Mom. 2. Extra sammanträde hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill motiverade eller minst 20 % av samtliga medlemmar skriftligen anhåller därom hos styrelsen med uppgift om de ärenden som ska behandlas. Vid extra sammanträde får inga andra ärenden behandlas än de, som vid kallelsen angivits ska förekomma.
- Mom. 3. Kallelse till sammanträde sker genom styrelsens försorg senast 14 dagar före datum för stämma, via den allmänna posten eller e-post till var medlem, och genom anslag på anslagstavla inom området. Medlem ansvarar att informera styrelsen om egen adressändring och ändrad e-postadress. Övriga meddelanden till medlemmarnas kännedom anslås på föreningens anslagstavla.
- Mom. 4. Föreningens beslut fattas via acklamation med enkel majoritet om ej votering begärts. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden för sammanträdet.
- Mom. 5. Medlem har rätt att befullmäktiga sin maka respektive make eller annan medlem att utöva sin rösträtt; dock att ingen äger rätt att företräda mer än en medlem, sig själv oräknad.
- Mom. 6. Vid varje sammanträde ska genom styrelsens försorg föras protokoll.
- Mom. 7. Motionsrätt tillkommer alla medlemmar. Motion ska vara inlämnad till styrelsen senast under januari månad.
- Mom. 8. Årssammanträde ska behandla följande frågor:
1. Om kallelse skett i behörig ordning.
 2. Val av ordförande för sammanträdet samt utseende av sekreterare.
 3. Val av justeringsmän.
 4. Upprättande av röstlängd och granskning fullmakter.
 5. Godkännande av röstlängd och fullmakter.
 6. Styrelsens årsberättelse.
 7. Revisorernas berättelse.
 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 9. Fastställande av årsavgift.
 10. Fråga om arvode till styrelsen, revisorerna och utskotten.
 11. Val av ordförande för föreningen att tillika vara ordförande för styrelsen.
 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter för dessa.
 13. Val av revisorer och suppleanter för dessa.
 14. Val av utskott.
 15. Övriga i kallelsen upptagna frågor.

§ 6.

För i § 1 omtalat utskott väljes vid årssammanträdet för en tid av två år lämpligt antal ledamöter. För varje utskott skall namn och adress på en ledamot finnas angiven på anslagstavla inom området.

§ 7.

- Mom. 1. Ändring av dessa stadgar ska för att bli gällande antas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie årsstämma och på vardera stämman godkännas av minst 2/3 av de röstande. Stadgarnas föreskrifter enligt § 1 och § 2 mom. 1 får dock ej ändras.
- Mom. 2. Tvister mellan föreningen och styrelseledamot eller föreningsmedlem ska avgöras av skiljemän enligt gällande lag om skiljemän.

Antagna vid årsstämman 2021-09-04

Gunnar Wincrantz