

STADGAR

Sammanträdesdatum

2016-04-25

Sammanträdesledare

Gunnar Wincrantz

Ärende Stadgar för Prästuddens vägsamfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

§ 1 Föreningens firma är: **Prästuddens vägförening**.
Firma

§ 2 Föreningen förvaltar NORRTÄLJE HARG GA:1
Samfälligheter
(Föreningen förvaltar: de vägar som förklarats tillhöra föreningen samt de i föreningen ingående fastigheters gemensamma angelägenheter rörande dessa vägar. Detta gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats som föreningens. Grund för förvaltning är utifrån: Förrättning rörande bildande av vägförening inom fastigheten 6:87 jämte angränsande fastigheter, i Vätö socken, Lyhundra Kommun i Stockholms län, upprättad 4 april 1968, och tillkomna anpassningar enligt beslut där efter.)

§ 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
Grunderna för förvaltningen bestämts om dess ändamål. Vilket är att ombesörja och bekosta väghållningen för de vägar som ingår i samfälligheten.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom
Medlem som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun.
Styrelse, säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 4 suppleanter. En representant för slitagebetalande kan utses som ledamot.

§ 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Styrelse val Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter på ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
- Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8
Styrelse beslutförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.
- Styrelsen har behörighet att ändra andelstal för fastighet i samfälligheten enligt §43 AL.
- § 9
Styrelse, förvaltning
- Styrelsen skall:
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
 - 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
 - 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 - 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.



- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden, 1:a januari till sista december
- § 12 Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13 Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev eller e-post till var medlem. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom: anslagstavla och/eller hemsida eller mail.
- § 15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.



§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13 behandlas.

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§ 19
Ändring av
stadgarna

Ändring av dess stadgar ska för att bli gällande antas vid två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie, samt därefter fastställas av Lantmäteriet.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Sammanträdesledare