

Med denna broschyr presenteras Prästuddens fritidsområde. Det är Fastighets AB RODEN, som låtit arkitekten Nils Rasing utföra en byggnadsplan för ett stort mark- och sjöområde på ön Vätös havssida.

VÄTÖ – underbart vacker Roslagsnatur

Vätö — 100 meter från fastlandet, men ändå tillräckligt långt ut i skärgården för att ge rent vatten. Vätö socken med ca 550 invånare tillhör Bro och Vätö skeppslag samt Lyhundra kommun i Stockholms län.

Geografiskt läge: Norr om Norrtäljeviken yttre del jämte skärgård. 33,84 km² med närbelägna småöar 35,72 km².

Kyrkan, som ligger vid färjeläget, är en tornlös stenbyggnad med valvmålningar från 1400-talet. Sydväst om kyrkan finns rester av ett medeltidshus, som tillhört gråbrödraklostret i Stockholm och varit härbärge för sjöfarande munkar på väg till Finland.

VÄTÖ – på lagom avstånd från Stockholm

7 mil till Norrtälje från Stockholm, därefter 17 km till färjeläget och så 5 km över Vätö till Prästudden. Tillsammans drygt 9 mil med en körtid av ungefär 1½ timma. Bra bilväg. Först motorväg, sedan asfalterad väg utom sista sträckan som är en bra grusväg.

Vätö är skild från fastlandet genom det milslånga, men endast 100—400 meter breda Vätö-sund. Vägförvaltningens färja rymmer 14 bilar och är i gång hela dygnet med undantag av en halvtimmes matrast på fm och em.

Prästuddens fritidsområde

omfattar 63 hektar, av vilka 44 hektar blivit grönområden (som ställs till den blivande tomtägarföreningens disposition), medan 19 hektar avstyckats till 85 tomter mellan 2.000—3.000 kvm.

Varje tomt

är tillräckligt stor för att ge "avskildhet" och utrymme för familjesysselsättningar såsom krocket, badminton samtidigt som andra åtgärder bli lösta gemensamt i tomtägarföreningens regi (utföres av säljaren Roden, men skötseln åvilar föreningen).

- Bryggor i tillräckligt antal för att ge goda båtplatser
- Badplats för barn
- Badplats för vuxna (klippor)
- Lek- och bollplan
- Tennisbana eventuellt
- Borrade brunnar nära varje tomt
- Bra bilväg fram till varje tomt
- Elektricitet till varje tomt
- Stora fiskevatten

VÄTÖ – lämplig startpunkt för utflykter

Vätö ligger nästan mitt i Roslagen. Lämpligt till för både utförder med båt och bil. I Skärgården ligger Arholma, Björkö, Idö, Lidö och så havet med Åland och Finland.

Med bil norrut till Vaddö, Singö, Grisslehamn och söderut till Furusund, Rådmansö, Kapellskär och Gräddö.

För golfintresserade finns en nyanlagd bana 12 km från området.

FASTIGHETS AB RODEN

Stora Brogatan 10, Norrtälje, 0176/12341,

RODEN är en medeltida benämning på Upplands kusttrakter, som idag kallas Roslagen. Roden härledes från ordet rodd, och eftersom på den tiden alla förflyttningar vid kusten skedde genom rodd, har Roden kommit att bli benämning på dåvarande Svearikes sjökrigsmakt som helhet. Eftersom skepp i det medeltida lagspråket även står för betydelsen skeppslag, betyder Roden helt enkelt det område av Uppland, som var indelade i skeppslag.

Några adresser, som kan vara bra att ha till hands.

Kommunkontoret i Lyhundra kommun,
Estuna, Norrtälje 0176/280 85

Göteborgs Bank, Norrtälje
Stora Torget 0176/107 03

Elektrobyrå (el-entreprenör)
Stora Torget, Norrtälje 0176/125 90

Norrtälje Järn- o. Kolaffär
Lilla Torget 0176/127 10

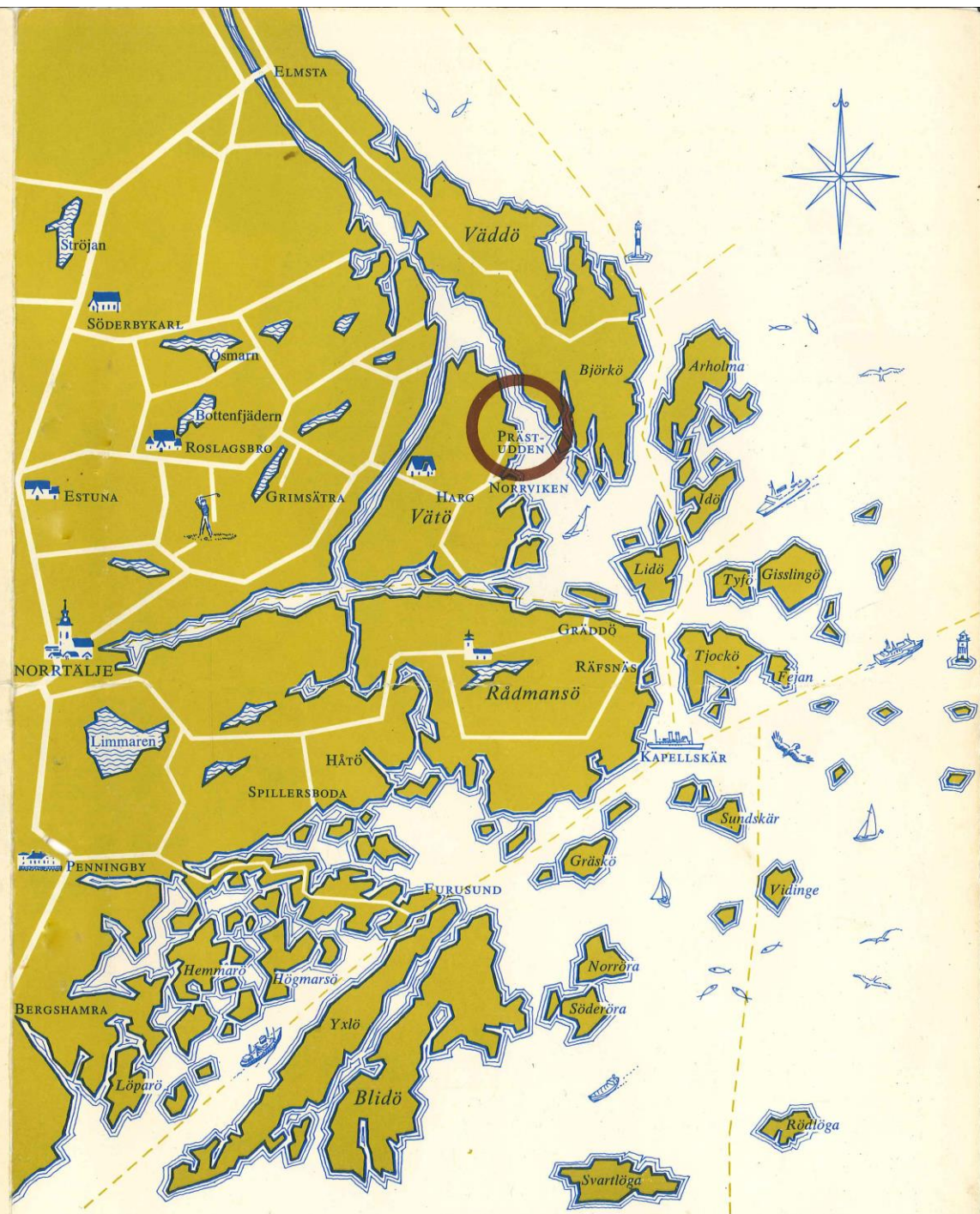
Nysättra Säg- o. Hyvleri
Nysättra, Norrtälje 0176/300 02

Vätö Akeri
Arne Sandberg, Håknäs Vätö 0176/34 51

Jannes Färghandel
Tullportsgatan 0176/122 02



Allt i drivmedel och oljor.
Stockholmsv. 3, Norrtälje 0176/113 40



I ROSLAGENS FAMN

Prästudden, Vätö

Prästuddens fritidsområde — Fastighets AB RODEN

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- POLYGONPUNKT
- GRANSKPUNKT
- PUNKT I RUTNET
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGMÅDER
- VÄG
- STANGSEL
- DIKE
- SÖSTRAND
- NI MÅRIVOR

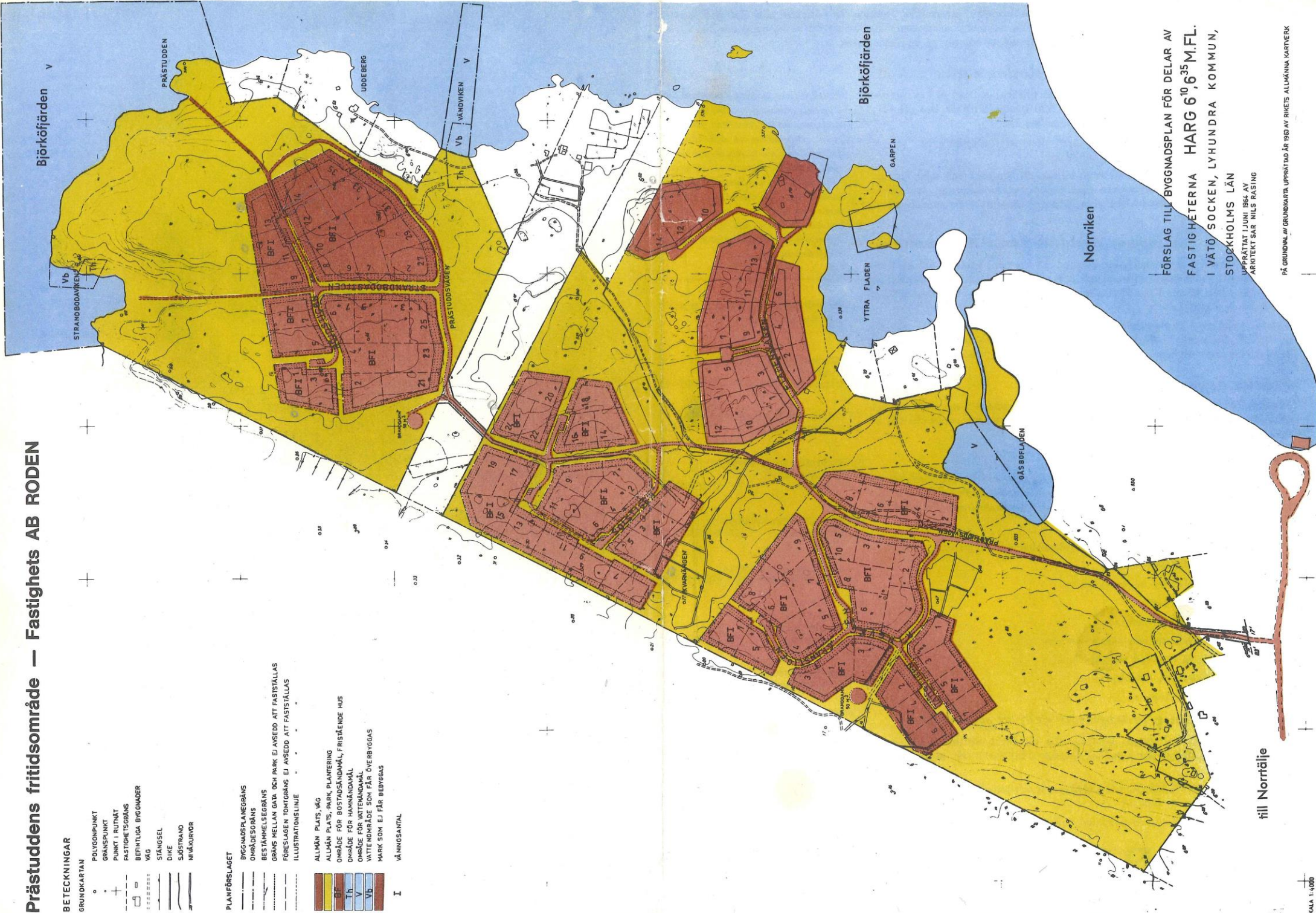
PLANFÖRSLAGET

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRSLAGEN TOMTGRÄNS EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONS LINJE

ALLMÄN PLATS, VÄG

- BF ALLMÄN PLATS, PARK PLANIERING
- Th OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
- V OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- V OMRÅDE FÖR VATTENÄNDAMÅL
- V VÄTTE OMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- V MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

I VÄNINGSANTAL



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV
FASTIGHETERNAS HARG 6¹⁰, 6³⁵ M.F.L.
I VÄTÖ SÖCKEN, LYHUNDRA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT LJUNI 1954 AV
ARKITEKT SAR NILS RASING

till Norrtälje

PÅ GRUNDPLAN AV GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1953 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK

7. Midsommarfirande, fiske, tennis och fotboll

Byarna turas om att arrangera det årliga midsommarfirandet med dans kring stången på ängen mellan Söderbyn och Mellanbyn. Det innebär att varje by är arrangör vart 4:e år. I närheten av midsommarängen finns också några kolonilotter och en tennisbana. Tennisbanan sköts av en särskild förening till vilken tomtägare kan söka medlemskap. Fotbollsplan finns i Söderbyn vid Ringvägens slut. Föreningen har fiskevatten men fiskekort krävs för att lägga nät och fiska från båt. Fiskekort kan köpas i Hargs matbutik.

8. Brevlådor

Post och tidningar delas sommartid ut i medlemmarnas brevlådor. Vintertid (oktober – april) är utdelningen mer begränsad, då lämnas all post i en för föreningen gemensam brevlåda vid infarten till området.

9. Anslagstavla

Föreningen har en anslagstavla placerad vid korsningen Fladenvägen och Prästuddsvägen. Här anslås kontaktuppgifter till olika funktioner i föreningen, datum för städdagarna och annan information till medlemmarna. Här finns även plats att sätta upp privata anslag. Föreningen har också en mejladress (Prastudden@yahoo.se) som styrelsen läser inför sina möten.

2015-04-19

Omslaget är originalprospektet för området från 1964

1. Prästudden

Namnet Prästudden är från den tid då Arholma, Björkö och Vätö utgjorde en kyrklig församling och prästen kom sjövägen till denna udde för att ta sig vidare till medeltidskyrkan vid Vätösund.

På 1960-talet avstyckades flera stora områden på ön för sommarstugebebyggelse. Exploatören på Prästudden hette Karl-Axel Garf som i sin tur hade köpt marken av familjen Berggren. Tomtägareföreningen liksom vägföreningen grundades 1968 och har sedan dess haft ansvar för att sköta området.

2. Två föreningar och fyra byar ansvarar för skötseln

Tomtägare på Prästudden är med några få undantag medlemmar i två föreningar och i en av fyra ”byar”. Genom Prästuddens tomtägarförening är medlemmarna även delägare i Hargs bys samfällighet samt en liten ö i Vätösund.

Tomtägareföreningen omfattar 89 tomter och ett stort grönområde med intilliggande stränder utmed Prästuddsvägen, sammanlagt 66 hektar. De flesta bor här sommartid men några året runt.

Tomtägareområdet är indelat i Söderbyn, Fladenbyn, Mellanbyn och Norrbyn. Inom föreningens område finns badplatser, varav en med både sandstrand och klippor, en hamn bortom kvarnen i Fladenbyn och ytterligare en längst ut på Strandbodastigen i Norrbyn. Föreningens medlemmar ansvarar gemensamt för skötseln av badplatser, hamnar, grönområden och stränder.

Dikesrenar utmed tomten bör hållas efter av den enskilde medlemmen. Skogsavverkning äger rum ungefär vart tionde år, proffs sköter detta jobb, annars gör vi det mesta tillsammans.

Medlem som vill fälla träd på föreningens grönområde ska ta upp sitt önskemål med byamannen och få föreningsmedlemmarnas godkännande vid städdagarna. Vi avråder bestämt från att fälla träd på egen hand på gemensam mark.

3. Årsmöten, styrelse och byamän

Varje medlem uppmanas hålla sig underrättad om vad som är på gång i området genom att närvara vid tomtägar- och vägföreningens årsmöten, som äger rum på våren (april eller maj). Byamännen, som förbereder föreningens städdagar, är också värdefulla kontakter. Det löpande arbetet sköts av styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse till valberedningen för styrelsearbetet eller uppdraget som byaman. Byamännen, som väljs av årsmötet för en 2-årsperiod, fungerar också som valberedning. Förutom dessa funktioner finns hamnkaptener och materialförvaltare som utför sysslor för föreningen.

4. Städdagar vår och höst

Att vara tomtägare innebär alltså inte bara att ansvara för den egna tomten utan också att delta i skötseln av gemensamma områden och angelägenheter. Detta utövas tillsammans med föreningens övriga tomtägare på städdagar, vid årsmöten samt midsommarfirande. Städdagarnas betydelse kan inte nog framhållas. Varje by har sin städdag. En lördag på våren och en på hösten kallas medlemmarna till städdag. Om man inte kan närvara vid sin egen bys städdag kan man delta i en annan bys. Datum meddelas på föreningens anslagstavla. Det är då vi tillsammans sköter om föreningens stora grönområden och ser

till att området behåller sin karaktär. Upplägget med att föreningen inte lejer ut skötseln av de gemensamma markerna förutsätter att alla som förmår deltar i arbetet. För medlemmar som deltar på städdagar reduceras medlemsavgiften.

5. Dricksvatten och miljö

De flesta tomtägare har numera låtit borra för eget vatten. Men vattnet är i realiteten en gemensam resurs så för att inte riskera saltintrång i dricksvattnet uppmanas alla att hushålla med vattnet. Dessutom ser vi helst att alla i möjligaste mån använder miljövänliga produkter för att minimera att skadliga ämnen tränger ut i grundvattnet och i våra marker.

6. Båtar, bilar och husdjur

Medlemmar i tomtägarföreningen har tillgång till båtplats. Kontakta hamnkaptenen som sköter tilldelning av platser om du är intresserad av en båtplats.

Ansvar för skötseln av vägarna, som även omfattar vinterunderhåll, utövas genom Prästuddens vägförening. Vägföreningens medlemmar utgörs i stort av fastighetsägare inom Prästuddens tomtområde. Förutom medlemmar i vägföreningen finns ett antal slitagebetalande medlemmar.

Tag gärna med dig hunden i våra gemensamma marker. Men för att skydda vilda däggdjur och fåglar ska hundar inte springa lösa, allra helst inte från 1 mars till 20 augusti.