

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR  
*Prästuddens Tomtägarförening*

den 25/4 – 2013 kl. 19.<sup>30</sup>

**Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10, Hus E, plan 3, sal 306**

---

DAGORDNING

- §1. Stämmans öppnande samt godkännande av dagordning och kallelse till årsstämman.
- §2. Val av ordförande för årsstämman.
- §3. Val av sekreterare för årsstämman.
- §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- §5. Styrelsens årsberättelse för 2012.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2012.
- §7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §8. Båtbryggornas status.
- §9. Propositioner från styrelsen.
- §10. Inkomna motioner och skrivelser.
- §11. Fastställande av medlemsavgifter.
- §12. Arvoden till styrelsen, revisorer och utskott.
- §13. Budgetförslag för år 2013.
- §14. Valberedningen har ordet.  
Val av ordförande i föreningen, tillika ordförande i styrelsen.
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
- §17. Val av utskott:
  - a) Bryggutskott
  - b) Valberedning
  - c) Byamän
- §18. Övriga frågor. (Beslut kan fattas enbart i föranmällda frågor – motioner/propositioner.)
- §19. Stämmans avslutande.

# PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

Föreningens årsmöte för 2012 avhölls den 26 april 2012 på Stockholms Universitet, Frescati.

### **Styrelse**

Gunnar Wincrantz, ordförande  
Claes Collin, vice ordförande  
Göran Svanberg, kassör  
Tomas Lundgren, sekreterare  
Ann Thalén, ledamot

### **Suppleanter**

Maths Berglund  
Stig Ericsson  
Antti Karlsson

### **Revisorer**

Jan Attling  
Åke Nilsson  
Peter van Loon, suppleant

### **Bryggor och båtplatser**

#### *Fladen*

Claes Collin, hamnkapten  
Björn Nilson, vice hamnkapten

#### *Strandboda*

Michael Pernstam – hamnkapten  
Peter Söderblom – vice hamnkapten

### **Valberedning**

Anders Nyberg

### **Byamän**

#### *Norrbyn*

Bengt Andersson  
Stig Eriksson

#### *Mellanbyn*

Åke Nilsson

Sven Malmberg

#### *Söderbyn*

Anders Nyberg

#### *Fladenbyn:*

Tomas Garnell

## **Festkommittén**

### *Fladenbyn*

Solängen lös som vanligt med sol och värme.

Midsommardansen drog igång med många danssugna unga som gamla och säcklöpning blev uppskattat. Lotteriet gick som vanligt bra tack vare alla säljare och köpare.

Vi har fler som har varit delaktiga, dansledaren, tävlingsledarna, lotteristaben och musikkontrollen utfördes som vanligt med säker hand.

Midsommarstången restes och var klädd med blommor från vår fina äng.

Även klippning hade skett av vår äng.

Styrelsen vill tacka för ett mycket bra utfört arrangemang.

Mellanbyn får stafettpinnen för 2013 års midsommarfirande.

## **Materialförvaltare**

Björn Nilson

Medlemsantalet var vid årets slut 89 st.

Styrelsen vill önska våra nya medlemmar i föreningen välkomna och hoppas att de skall trivas. Jan Mårten Evers och Eva Christina Tillberg samt Mats-Erik Hübinette.

Styrelsen har under det gångna året haft 7 sammanträden. Vilka samtliga protokollförts.

## **Övrigt**

Städdagar har som sig bör hållits i Norrbyn, Mellanbyn, Söderbyn och Fladenbyn.

Båda har som vanligt utförts på våren och hösten.

Städdagarna under 2013 kommer att anslås på föreningens anslagstavla.

|           |                |
|-----------|----------------|
| Norrbyn   | 4/5 och 28/9   |
| Mellanbyn | 20/4 och 4/9   |
| Söderbyn  | 13/4 och 5/10  |
| Fladenbyn | 27/4 och 12/10 |

Föreningen har fällt ner några träd vid kraftledningen intill Midsommarängen.

Fladen hamnen där har vi fortsatt med vår förbättring av Vågbrytaren med natursten.

Föreningens ekonomi framgår av balans och resultaträkning.

Fondering brygger Strandboda 150.000:-

Hargs By 4.983:-

Ränteintäkter 8.184:-

Till sist vill vi framföra ett stort tack till alla som under året ställt upp för att göra vår förening till en trivsamt sådan.

Styrelsen

# Prästuddens Tomtägarförening Årsredovisning 2012

## 814400-4325

| <u>Resultaträkning</u>             | <u>Utfall 2012</u> | <u>Bu2012</u>  | <u>Utfall 2011</u> |
|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| <u>Intäkter</u>                    |                    |                |                    |
| Båtplatser                         | 33 500             | 33 000         | 34 500             |
| Potatisland                        | 0                  | 0              | 0                  |
| Tennisarrende                      | 0                  | 10             | 10                 |
| Medlemsavgifter                    | 115 700            | 115 700        | 97 900             |
| Båtopptagning Liljegens väg        | 600                | 300            | 600                |
| Redskapsbod                        | 500                | 500            | 500                |
| EU-bidrag                          | 0                  | 0              | 0                  |
| Övriga intäkter                    | 0                  |                | 1 523              |
| Hargs by                           | 4 983              | 0              | 3 396              |
| Ränteintäkter                      | 8 184              | 1 000          | 3 937              |
| Påminnelseavgifter                 | 300                |                | 300                |
| <b>Summa Intäkter</b>              | <b>163 767</b>     | <b>150 510</b> | <b>142 666</b>     |
| <u>Kostnader</u>                   |                    |                |                    |
| Inköp/hyra verktyg                 |                    | 0              |                    |
| Skötsel av grönområden             | -7 274             | -10 000        | -6 537             |
| Midsommarfest                      | -457               | -2 000         | -1 496             |
| Städdag, ersättningar              | -17 064            | -18 000        | -16 416            |
| Lokal årsmöte                      | -775               | -700           | -2 908             |
| Underhåll kvamen                   | 0                  | 0              | -7 134             |
| Sammanträdeskostnader              | -1 621             | -3 000         | -1 245             |
| Underhåll Bryggör Fladen           | -22 165            | -10 000        | -1 395             |
| Underhåll Bryggör Strandboda       | 0                  | 0              | -360               |
| Båthamnarna (Strandbodarenovering) |                    | 0              |                    |
| Underhåll övrigt                   | 0                  | -15 000        | -1 064             |
| Ers. funktionärer och arbetslag    | -18 722            | -20 000        | -18 136            |
| Kontorsmaterial                    | -238               | -1 000         | -59                |
| Porto                              | -625               | -1 000         | -119               |
| Föreläsningar                      | -8 851             | -8 300         | -8 529             |
| Övrigt                             | -618               | 0              | -537               |
| Bankkostnader                      | -466               | -800           | -463               |
|                                    | 0                  |                | 0                  |
| <b>Summa Kostnader</b>             | <b>-78 876</b>     | <b>-89 800</b> | <b>-66 398</b>     |
| <b>Årets Resultat</b>              | <b>84 891</b>      | <b>60 710</b>  | <b>76 268</b>      |

Ake C.C. d  



## Balansräkning

| <b>Tillgångar</b>             | <b><u>2 012</u></b> | <b><u>2 011</u></b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kassa                         | 0                   | 0                   |
| Krav ej ännu betalda avgifter | 0                   | 0                   |
| Skattekonto                   | 0                   | 0                   |
| Skattefordran                 | 0                   | 0                   |
| Fordran Vattenverket          | 0                   | 0                   |
| Fordran Vägföreningen         | -1 091              | -2 823              |
| Övriga Fordringar             | 0                   | 0                   |
| Plusgiro                      | 137 856             | 63 031              |
| SEB                           |                     |                     |
| Nordea Sekura 3268 32 59174   | 346 306             | 338 122             |
| Skattekonto                   |                     |                     |
| <b>Summa Tillgångar</b>       | <b>483 071</b>      | <b>398 330</b>      |

## **Skulder och Eget Kapital**

### Eget Kapital

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Reserver och behållning   | 290 200        | 243 932        |
| Bryggfondering            | 150 000        | 90 000         |
| Årets Vinst               | 24 891         | 46 268         |
| <b>Summa Eget Kapital</b> | <b>465 091</b> | <b>380 200</b> |

### Skulder

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder               | 0             | 0             |
| Skuld returer städdagar          | 17 980        | 17 980        |
| Skatteskuld                      | 0             | 0             |
| Övriga skulder                   | 0             | 150           |
| Skuld överdebiterat Vattenverket | 0             | 0             |
| <b>Summa skulder</b>             | <b>17 980</b> | <b>18 130</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa Skulder och Eget Kapital</b> | <b>483 071</b> | <b>398 330</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

Stockholm 2013-02-19

  
Gunnar Wincrantz  
Ordförande

  
Claes Collin  
V. ordförande

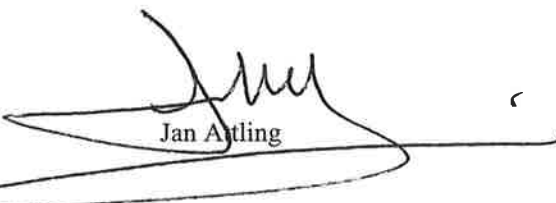
  
Göran Svanberg  
Kassör

  
Ann Thalén  
Ledamot

  
Tomas Lundgren  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits 2013-03-15

  
Åke Nilsson

  
Jan Atling

# PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

## Revisionsberättelse 2012

I egenskap av revisorer i Prästuddens Tomtägarförening får vi härmed avge följande berättelse för år 2012.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga. Under granskningen har inte framkommit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker.

*Att* den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31/12 2012 fastställs,

*Att* enligt styrelsens förslag årets överskott 84 891 kronor förs i ny räkning och

*Att* styrelsen ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Stockholm 2013-03-15

  
Åke Nilsson

  
Jan Attling

## Propositioner till tomtägarföreningens årsstämma 2013

### Proposition 1

Då det under senare år varit problem med att få frivilliga att ställa upp som byamän tror styrelsen det kan underlätta om man klargör vad som egentligen ingår i uppdraget, och att man kanske tidsbegränsar mandatperioden så att byarna regelbundet får välja nya byamän. Alternativet att inte ha några byamän alls, skulle försvåra arbetet för styrelsen och motverka kommunikationen inom föreningen.

Styrelsen föreslår att byamännens uppdrag skall omfatta och innehålla:

1. Att byamännen är med på åtminstone ett styrelsemöte per år då de utgör den naturliga kontakten mellan styrelsen och föreningens medlemmar.
2. Byamännen känner medlemmarna i sin by och utgör därmed den naturliga valberedningen att vaska fram förslag till uppdrag i föreningen, varför uppdraget som valberedning bör återgå till byamännen.
3. Byamännen organiserar städdagar och andra uppdrag i byn men ska absolut inte bära ensamt ansvar för detta. Medlemmarna i byn delar ansvaret för byns uppdrag i föreningen.
4. Varje by föreslår sin byaman som sedan väljs av stämman på årsmötet.
5. Byamännens mandatperiod begränsas till en bestämd period.
6. Den ekonomiska ersättningen för byamännen bör höjas. Om det är två byamän i en by får dessa dela på ersättningen.

### Proposition 2

Då det är många år sedan föreningens skogsmark senast avverkades är det dags att gallra skogen så den inte blir så tät. En del träd börjar dessutom bli så grova att det är risk de inte längre går in i sågarna. Stämman bör ge styrelsen i uppdrag att börja titta på detta för att inom den närmast möjliga tiden få till en skogsvårdande gallring.

### Proposition 3

Då det ligger båtar på uppläggningsplatserna vid hamnarna som ingen vet vem de tillhör och som blir liggande kvar året runt måste det åtgärdas. Ett sätt kan vara att alla båtägare informerar hamnkaptenen, så att han/hon vet om det är en båt tillhörande en föreningsmedlem eller om det är en båt som ska forslas bort.

Övergivna båtar av trä kan brännas medan plastbåtar måste köras till soptippen.

## Prästuddens Tomtägarförening, förslag till budget 2013

|                                                         | 2013           | 2012           | 2011            | 2010            | 2009            |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Båtplatser                                              | 33 000         | 33 000         | 33 000          | 33 000          | 33 000          |
| Potatisland                                             | 0              | 0              | 20              | 20              | 20              |
| Tennisarrende                                           | 10             | 10             | 10              | 10              | 10              |
| Medlemsavgifter                                         | 115 700        | 115 700        | 97 900          | 97 900          | 97 900          |
| Vattenverket Norrbyn                                    | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| Extra debitering                                        | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| Redskapsbod                                             | 500            | 500            | 500             | 500             | 500             |
| Båtupptagning Liljegrens Väg                            | 300            | 300            | 300             | 300             | 600             |
| Ränteintäkter                                           | 1 000          | 1 000          | 1 000           | 1 500           | 1 000           |
| <b>Summa Intäkter</b>                                   | <b>150 510</b> | <b>150 510</b> | <b>132 730</b>  | <b>133 230</b>  | <b>133 030</b>  |
| Köp av verktyg                                          | 0              | 0              | 0               | -7 000          | -7 000          |
| Grönområden + hyra verktyg<br>+arb.lag grönområden      | -10 000        | -10 000        | -10 000         | -6 000          | -5 000          |
| Midsommarfest                                           | -2 000         | -2 000         | -2 000          | -2 000          | -2 000          |
| Städdag, ersättningar                                   | -18 000        | -18 000        | -18 000         | -18 000         | -22 000         |
| Lokal årsmöte                                           | -700           | -700           | -700            | -700            | -700            |
| Sammanträdeskostnader                                   | -3 000         | -3 000         | -3 000          | -2 500          | -3 000          |
| Underhåll Bryggör Fladen.<br>Inkl arb.lag fladenbryggan | -20 000        | -10 000        | -10 000         | -7 000          | -10 000         |
| Underhåll Bryggör Strandboda<br>inkl arb.lag            | 0              | 0              | -15 000         | -33 000         | -10 000         |
| Bryggbygge Strandboda                                   | 0              | 0              | 0               | -20 000         | -20 000         |
| Underhåll övrigt                                        | -5 000         | -15 000        | -15 000         | -5 000          | -10 000         |
| Vattenverket Norrbyn, avvecklar                         | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| El                                                      | 0              | 0              | 0               | 0               | -1 500          |
| Styrelse                                                | -19 000        | -19 000        | -19 000         | -19 000         | -18 500         |
| Arbetslag - EJ BRYGGÖR                                  | -1 000         | -1 000         | 0               | -1 000          |                 |
| Kontorsmaterial                                         | -1 000         | -1 000         | -1 000          | -1 000          | -1 250          |
| Porto                                                   | -1 000         | -1 000         | -1 000          | -1 000          | -1 000          |
| Försäkringar                                            | -8 300         | -8 300         | -8 300          | -8 100          | -7 000          |
| Bankkostnader                                           | -800           | -800           | -800            | -800            | -800            |
| Skatter                                                 | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| <b>Summa Kostnader</b>                                  | <b>-89 800</b> | <b>-89 800</b> | <b>-103 800</b> | <b>-132 100</b> | <b>-119 750</b> |
| <b>Budgeterat Resultat år</b>                           | <b>60 710</b>  | <b>60 710</b>  | <b>28 930</b>   | <b>1 130</b>    | <b>13 280</b>   |
| Bryggfondering                                          | -60 000        | -60 000        |                 |                 |                 |

## *Prästuddens Tomtägarförening*

den 25/4 – 2013

**Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10, Hus E plan 3, sal 306**

---

- §1. Årsmötet öppnades av styrelseordförande Gunnar Wincrantz, som hälsade alla välkomna. Dagordningen samt kallelsen godkändes av stämman.
- §2. Till ordförande för årsstämman valdes Gunnar Wincrantz.
- §3. Till sekreterare för årsstämman valdes Tomas Lundgren.
- §4. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Håkan Deckel och Benny Jonsson.
- §5. Styrelsens årsberättelse för 2012 föredrogs.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2012 föredrogs och stämman fastställde resultat- och balansräkningen för det gångna året.
- §7. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.
- §8. För bygge av ny inre brygga i Standboda fonderas fortlöpande medel. Piren i Fladen har under det gångna året förstärkts.
- §9. **Proposition 1** angående att regelbundet utse och välja nya byamän för att lättare få medlemmar villiga till att ta på sig uppdraget fastställdes av stämman till en period om två år. Ersättningen för uppdraget per by höjdes också till SEK 500, vilket delas mellan byamännen om de är flera som delar uppdraget i en by.  
**Proposition 2** angående att gallra föreningens skog i vårdande syfte, uppdrog stämman till styrelsen att utreda behovet och redovisa detta vid nästa stämma.  
**Proposition 3** angående att identifiera kvarliggande båtar i föreningens hamnar, antogs av stämman så att problemet framöver kan åtgärdas.
- §10. Inga motioner hade inkommit till stämman.
- §11. Stämman godkände styrelsens förslag om att lämna medlemsavgiften om SEK 1300 per år oförändrad.
- §12. Stämman godkände styrelsens förslag att inte ändra arvoden till styrelse och revisorer.
- §13. Budgetförslaget för verksamhetsåret 2013 fastställdes av stämman.
- §14. Gunnar Wincrantz valdes enligt valberedningens förslag till ny ordförande i förening och styrelse för ett år.

§15. Claes Collin omvaldes enligt valberedningens förslag till vice ordförande för två år.  
Ann Thalén omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelseledamot för två år.  
Stig Ericsson omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelsesuppleant för två år.

§16. Åke Nilsson omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.  
Jan Attling omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.  
Peter van Loon omvaldes enligt valberedningens förslag till revisorsuppleant för ett år.

§17.a) Till bryggutskottet omvaldes Peter Söderblom som vice hamnkaptän i Strandboda för två år.  
Till hamnkaptän i Fladen omvaldes Claes Collin för två år.

b) Valberedningens uppdrag återgick enligt proposition 1 till byamännen.

c) Till byamän valdes för ett år:

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| Fladenbyn: | Marie Källberg                 | Nyval  |
| Mellanbyn: | Benita Roxhed                  | Nyval  |
| Söderbyn:  | Inget förslag                  | Vakant |
| Norrbyn:   | Håkan Deckel och Mats Berglund | Nyval  |

§18. Under punkten övriga frågor avhandlades:

- Posten kommer sätta upp 2st postlådor för föreningen vid infarten till tomtorådet, en för post och en för reklam, vilken tömmer af posten.
- Fred Eshricht tackade styrelsen för det gångna årets arbete.

§19. Stämman avslutades av Gunnar Wincrantz.

Stämman bevisades av 22st röstberättigade medlemmar.

P.g.a. återkommande problem med löst springande hundar på området påminns om att:

*Under tiden 1 mars till 20 augusti måste du hålla din hund under extra stor uppsikt när ni är ute i naturen. Detta framgår av paragraf 16 i lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter, där det står att hundar ska hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Naturvårdsverkets tolkning av lagen är att om en hund ska hindras från att springa lös måste den i de allra flesta fall hållas i koppel. Det är bara extremt väldresserade hundar som kan få gå lösa under tiden 1 mars till 20 augusti.*

Vid protokollet:



Tomas Lundgren

Justerat av:

Justerat av:



Håkan Deckel



Benny Jonsson